

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 17. Juni 2021
Sitzungssaal im Rathaus

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauvorhaben
1.1)	Antrag auf Kiesabbau mit Auffüllung; Fl.Nr. 313T und 309/5T Gem. Wallgau
1.2)	Antrag auf Neubau einer Urnenwand, Fl.Nr. 346/1 Gem. Wallgau
1.3)	Antrag auf Erweiterung eines Feldstadels Fl.Nr. 300 Gem. Wallgau - WV
1.4)	Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses inkl Ferienwohnung und Austrag mit Maschinenhalle; Fl.Nr. 280 Gem. Wallgau, Otenwanger Weg - WV
1.5)	Antrag auf Prüfung der Bebaubarkeit; Fl.Nr. 193T Gem. Wallgau
1.6)	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Zustellstützpunktes; Fl.Nr. 329/3 Gem. Wallgau
2.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.)	Bauvorhaben
1.1)	Antrag auf Kiesabbau mit Auffüllung; Fl.Nr. 313T und 309/5T Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Kiesabbau mit Auffüllung auf den Grundstücken Fl.Nr. 313T und 309/5T zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Gemeinderat befangen

1.2)	Antrag der Gemeinde Wallgau auf Neubau einer Urnenwand, Fl.Nr. 346/1 Gem. Wallgau
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau einer Urnenwand zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.3)	Antrag auf Erweiterung eines Feldstadels Fl.Nr. 300 Gem. Wallgau - WV
-------------	------------------------------------------------------------------------------

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt aufgrund der nachgereichten Begründung dem Antrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Durch die Bauaufsichtsbehörde ist zu prüfen, ob eine Privilegierung vorliegt. Aus gestalterischen Gründen wäre eine Verlängerung des bestehenden Stadels wünschenswert.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.4)	Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses inkl Ferienwohnung und Austrag mit Maschinenhalle; Fl.Nr. 280 Gem. Wallgau, Otenwanger Weg - WV
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss 1:

Die vom Gemeinderat in der Sitzung vom 20.05.2021 angeforderte Betriebsbeschreibung zur Nutzung der Wohnungen wurde vom Bauwerber nicht nachgereicht.

Der Gemeinderat hat im Grundsatz keinen Einwand gegen die Bebauung, solange die Wohnungen ausschließlich durch den Eigentümer oder touristisch genutzt werden. In jedem Fall will der Gemeinderat verhindern, dass die Wohnungen an Dritte (als Erst- oder Zweitwohnsitz) vermietet und verkauft werden.

Wenn dies durch den Bauherrn und die Baugenehmigungsbehörde (LRA) zugesichert wird, stimmt der Gemeinderat dem Antrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Anzahl und Größe der Wohnungen werden durch die Baugenehmigungsbehörde festgelegt.

Die Erschließung muss unverändert gem. dem Beschluss vom 25.03.2021 durch den Bauwerber sichergestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	0

Gemeinderat befangen

1.5) Antrag auf Prüfung der Bebaubarkeit; Fl.Nr. 193T Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stellt die Prüfung der Bebaubarkeit zurück.
Die Verwaltung soll Kontakt mit dem Wasserwirtschaftsamt Weilheim aufnehmen.
Es muss die Hochwasserproblematik im gesamten Umfeld geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
10	1

1.6) Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Zustellstützpunktes; Fl.Nr. 329/3 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

Um 21:21 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

